

URZĄD GMINY
34-222 Zawoja 1307
woj. małopolskie
tel. 33/ 8775-051, 8775-015
NIP 552-12-44-084
-9-

P. J. Pająk - Przewodniczący R.G.
P. G. Imborski 10.10.2024

Zawoja, dnia 10 października 2024 r.

Znak: SG.0632.1.2024.DL
Identyfikator pisma: 19427.2024

P. Jerzy Pająk
Przewodniczący
Rady Gminy Zawoja

URZĄD GMINY
34-222 ZAWOJA
SEKRETARIAT

WPLYNEŁO

2024 -10- 10

Nr Ilość zał.
podpis

Dotyczy: wniosku nr 2/2024

Urząd Gminy Zawoja w odpowiedzi na wniosek nr 2/2024 Komisji Rewizyjnej z dnia 24.09.2024 r. w załączeniu przesyła informacje uzyskane od Pani Katarzyny Siwiec - radcy prawnego w tut. urzędzie dot. możliwości dochodzenia należności z tytułu niewykonania klimatyzacji w Gminnej Bibliotece Publicznej.

W razie wątpliwości co do wyłonienia wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy Rada Gminy- Komisja Rewizyjna ma prawo formalnie przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w instytucji kultury, którą zarządza Dyrektor w kwestiach związanych z umową zawartą pomiędzy Gminną Biblioteką Publiczną a firmą POWER-INSTAL Sandra Bogacz – Gołuszka, a w szczególności: dlaczego nie wymagano od wykonawcy ubezpieczenia kontraktu lub ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej, ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, dlaczego w umowie z wykonawcą nie zawarto postanowienia o możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, kto był inspektorem nadzoru w czasie realizacji inwestycji.

Z uwagi na to, że Gminna Biblioteka Publiczna jest samorządową instytucją kultury i posiada osobowość prawną Wójt Gminy nie sprawuje nadzoru ani kontroli nad tym podmiotem i nie ma kompetencji do przeprowadzenia w/w postępowania wyjaśniającego.

Z up. Wójta
mgr Danuta Łasa
Sekretarz Gminy

Załącznik: e-mail od P. K Siwiec – Radcy Prawnego Urzędu Gminy Zawoja

1/ adresat
2/ a/a

Temat: sprawa Biblioteki (klimatyzacja)

Nadawca: Katarzyna Siwiec <katsiw@interia.pl>

Data: 08.10.2024, 00:37

Adresat: Danuta Lasa <d.lasa@zawoja.pl>

Dzień dobry W dniu 22 września, odpowiadając na pytanie Pani Sylwii odnośnie sprawy niewykonanej klimatyzacji przez pierwotnego wykonawcę w Bibliotece wysłałam do niej maila jak poniżej. Ten mail został również z tego co mi wiadomo przedłożony Komisji i po zapoznaniu się z nim Komisja wystosowała przedmiotowy wniosek. Odpowiadając na tenże wniosek wskazuję, że z uwagi na ogłoszoną upadłość Sundry Bogacz - Gołuszki nie ma obecnie innej prawnej możliwości dochodzenia od niej należności w postępowaniu cywilnym niż dokonanie zgłoszenia wierzytelności Biblioteki do syndyka prowadzącego postępowanie upadłościowe. Syndyk jak uzna wierzytelność to umieści ją na liście wierzytelności i będzie podlegała zaspokojeniu zgodnie z kolejnością zaspokajania wierzycieli w postępowaniu upadłościowym. Wprawdzie termin wyznaczony na zgłaszanie wierzytelności już upłynął (termin wynosił 30 dni od daty obwieszczenia o ogłoszenia upadłości w dniu 12.06.2024 r.) , ale nie zamyka to drogi do zgłoszenia wierzytelności, jedynie wierzyciel będzie musiał ponieść koszty spóźnionego zgłoszenia (wynosi to ok 1.120 zł). Ponadto można spróbować wystosować zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa przez Sandrę Bogacz - Gołuszkę z art. 286 Kodeksu karnego (oszustwo). Jeżeli policja/ prokuratura zgromadzą materiał dowodowy na to, że zawarła ona umowę z biblioteką wiedząc, że nie będzie w stanie wykonać robót, to w przypadku aktu oskarżenia do sądu Biblioteka jako pokrzywdzony będzie mogła domagać się orzeczenia naprawienia szkody. Prawomocne orzeczenie o obowiązku naprawienia szkody otworzy możliwość egzekwowania zasądzonej należności. Warunkiem jest oczywiście, że pani Bogacz - Gołuszka posiadać będzie jeszcze jakikolwiek majątek, z którego będzie można egzekwować należność. Z uwag na postępowanie upadłościowe jest to wątpliwe. Jeżeli chodzi o inne możliwości zasugerowane we wniosku to: 1) fundusz gwarancyjny nie obejmuje należności cywilnych tego rodzaju 2)

1.1

ubezpieczenie, zabezpieczenie wykonania umowy - nie mam wiedzy, czy Biblioteka wymagała od wykonawcy ubezpieczenia kontraktu lub ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej, ewentualnie zabezpieczenia w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, w umowie nie ma o tym mowy i Pani Dyrektor Biblioteki nie wspominała, żeby takie zabezpieczenie istniało³⁾ odszkodowanie - dochodzenie odszkodowania od wykonawcy może nastąpić tylko w sposób opisany na wstępie (zgłoszenie wiarygodności). Gdyby coś było niejasne lub wymagało uzupełnienia zapraszam do kontaktu. Pozdrawiam! KSiwiec--

Katarzyna Siwiec

Radca prawny

Kancelaria Radcy Prawnego

ul. Marszałka J. Piłsudskiego 19/22

31-110 Kraków

tel/ fax 12 445 63 43

tel kom 600 212 622----- Wiadomość oryginalna -----

Temat: Re: PytanieData: 2024-09-22 20:59Nadawca:

"Katarzyna Siwiec" <katsiw@interia.pl>Adresat:

"Sylwia Budzowska-Radwan" <s.budzowska-

radwan@zawoja.pl>; Dzień dobry Pani Sylwio

Oдноśnie sprawy Biblioteki i niewykonanej klimatyzacji sprawa wygląda następująco:1) w mailu z dnia 23 kwietnia 2023 roku informowałam Panią Dyrektor Annę Kochan o tym, jakie kroki powinny zostać podjęte w celu odzyskania należności od wykonawcy oraz dokończenia prac (poniżej treść maila): W zaistniałej sytuacji Biblioteka powinna podjąć kroki z jednej strony zmierzające do dokończenia prac, a z drugiej przygotowujące do postępowania sądowego w celu wyegzekwowania naliczonej kary umownej i zwrotu zapłaconego wynagrodzenia/jego części. Należałoby wezwać biegłego z zakresu prac związanych z wykonywaniem klimatyzacji i z zakresu rozliczania prac, który sporządziłby opinię na temat stanu robót i prac koniecznych do wykonania oraz dokonałby wyceny wartości prac wykonanych w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego zapłaconego wykonawcy (chodzi o stosunek procentowy wykonania prac w stosunku wynagrodzenia wypłaconego za wykonanie prac w 100%). Po uzyskaniu takiej opinii można zawrzeć umowę z wykonawcą, który dokończy prace, które miał wykonać POWER INSTAL. Natomiast z uwagi na niewykonanie prac przez POWER INSTAL będzie można również

dochodzić od niego zwrotu części wynagrodzenia, według wyliczeń sporządzonych przez biegłego. Z uwagi na ekonomikę procesową dobrze byłoby połączyć w jednym postępowaniu dochodzenie kary umownej oraz zwrotu części wynagrodzenia. Dostrzegam w tej sytuacji jeden problem, związany z niekorzystną treścią umowy. Chodzi mianowicie o postanowienia dotyczące kar umownych. Zgodnie z przepisami dotyczącymi kar umownych (art. 484 § 1 zdanie 2 Kodeksu cywilnego), dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej jest niedopuszczalne, chyba, że strony inaczej postanowiły. W zawartej w POWER INSTAL umowie nie było stosownego postanowienia o możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Oznacza to, że nie będzie można domagać się od wykonawcy odszkodowania za niewykonanie umowy, nawet jeżeli szkoda przekroczy wysokości kary umownej (czyli tych 20% wartości umowy). Podsumowując - można dochodzić tylko kary umownej i zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia, które odpowiada części niewykonanych prac. W razie pytań zapraszam do kontaktu. Pozdrawiam!2) na późniejszym etapie udzieliłam jeszcze wyjaśnień odnośnie opinii biegłego oraz sprawdzałam w grudniu 2023 roku merytorycznie umowę zawieraną przez Bibliotekę z nowym wykonawcą klimatyzacji (firma KRIS-PON)3) w dniu 09 lutego 2024 otrzymałam od Pani Dyrektor Anny Kochan maila z informacją o zakończeniu prac przez firmę KRIS-PON (wraz ze skanem umowy, faktury i protokołu odbioru prac) oraz z następującą informacją:W związku z powyższym, w imieniu swoim i Pana Wójta oraz na Jego polecenie, proszę o kontynuowanie sprawy firmy POWER-INSTAL o odzyskanie środków wydanych zgodnie z umową zawartą między Biblioteką a POWER-INSTAL.4) z uwagi na fakt, że nie pełnię obsługi prawnej Gminnej Biblioteki Publicznej, a jedynie ma mocy umowy o obsługę prawną zawartej z Gminą Zawoja (§ 1 ust 2) zobowiązałam się do udzielania porad prawnych na rzecz jednostek organizacyjnych gminy tj. Szkół, dla których Gmina jest organem prowadzącym, Świetlicy Środowiskowej, a także Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Babiogórskiego Centrum Kultury im. dr Urszuli Janickiej - Krzywdy, przygotowanie pozwu o zapłatę przeciwko firmie POWER-Instal Sandra Bogacz - Gałuszka wymagało zawarcia odrębnej umowy o zastępstwo procesowe pomiędzy mną a Biblioteką, z ustaleniem odrębnego wynagrodzenia za poprowadzenie tej

sprawy. Z uwagi na wartość przedmiotu sporu wynagrodzenie to wynosiłoby 3.600 zł netto za I instancję plus 200 zł za udział w posiedzeniu sądu Rozmawiałam o tym z Wójtem Marcinem Pająkiem, który wówczas stwierdził, że firma Power- Instal ma problemy finansowe i prawdopodobnie nie uda się odzyskać od niej należności. W tamtym czasie nie została ze mną zawarta umowa o prowadzenie sprawy, nie zostały również zleczone żadne inne działania związane z firmą Power - Instal.5) Sandra Bogacz - Gałuszka zamknęła działalność gospodarczą z dniem 29 grudnia 2023 roku. W dniu 12 czerwca 2024 roku Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VI Wydział Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Sandry Bogacz - Gałuszki (sygnatura postępowania BB1B/GUp-s/247/2024). Postępowanie jest w toku.PozdrawiamKSiwiec--Katarzyna Siwiec Radca prawny Kancelaria Radcy Prawnego ul. Marszałka J. Piłsudskiego 19/22 31-110 Kraków tel/ fax 12 445 63 43 tel kom 600 212 622Temat: PytanieData: 2024-09-20 14:00Nadawca: "Sylwia Budzowska-Radwan" <s.budzowska-radwan@zawoja.pl>Adresat: "Katarzyna Siwiec" <katsiw@interia.pl>; > Witam Pani Kasiu > > mam pytanie odnośnie tej nieszczęsnej klimatyzacji w budynku biblioteki. > Komisja rewizyjna we wtorek ma posiedzenie między innymi w tej sprawie i > chcę wiedzieć co z tymi pieniędzmi,które były zapłacone za niewykonaną > klimatyzację. Kazek mówi, że miało być złożone zawiadomienie do > prokuratury. Ania Kochan mówi, że przesłała Pani wszystkie dokumenty i > nie wie co dalej w tej sprawie się dzieje. > > Z góry dziękuję i pozdrawiam > > > --

> Pozdrawiam
>
>
> Sylwia Budzowska-Radwan
> Samodzielne Stanowisko
> ds. obsługi Rady Gminy
> tel. 33 8775-006 wew. 124
>

Wname' cphalues'c
tyler cphalues' cph
(cphalues' cph
\$

Temat: Re: sprawa Biblioteki (klimatyzacja)
Nadawca: Katarzyna Siwiec <katsiw@interia.pl>
Data: 09.10.2024, 19:59
Adresat: Danuta Lasa <d.lasa@zawoja.pl>

Dzień dobryW załączeniu nieco poprawione pismo.
Wykreśliłam z przykładowych kwestii do wyjaśnienia kto
wydał polecenie przelewu zanim prace zostały wykonane, bo
ta kwestia jest już wyjaśniona z tego co mi wiadomo -
należało wydatkować pieniądze przed końcem roku aby nie
przepadły i dlatego już w umowie zawarte zostały
postanowienia o tym, że zapłata nastąpi z góry.Gdyby coś
było niejasne to proszę o kontakt.Pozdrawiam! --Katarzyna
Siwiec

Radca prawny
Kancelaria Radcy Prawnego
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 19/22
31-110 Kraków
tel/ fax 12 445 63 43

tel kom 600 212 622Temat: Re: sprawa Biblioteki
(klimatyzacja)Data: 2024-10-09 15:29Nadawca: "Danuta Lasa"
<d.lasa@zawoja.pl>Adresat: "Katarzyna Siwiec"
<katsiw@interia.pl>; > Pani Kasiu w
nawiązaniu do rozmowy
przesyłam projekt odpowiedzi
> na wniosek Komisji Rewizyjnej
>
> Pani Kasiu z góry bardzo dziękuję.
>
> pozdrawiam
>
> Danuta Lasa
>
> W dniu 08.10.2024 o 20:21, Katarzyna Siwiec
pisze:
> > Dzień dobryNieformalnie może Pani się zwrócić z
zapytaniem, ale
formalnie takie prawo ma Komisja
Rewizyjna.PozdrawiamKSiwiec--Katarzyna
Siwiec
> > Radca prawny