



## **GMINA ZAWOJA**

34-222 ZAWOJA 1307

tel. (033) 87 75 015, 87 75 051, 87 75 400 fax. 87 75 015  
http://www.zawoja.ug.pl, e-mail: [sekretariat@zawoja.ug.pl](mailto:sekretariat@zawoja.ug.pl)

---

## **INFORMACJA**

### **o stanie mienia Gminy Zawoja**

## **INFORMACJA o stanie mienia Gminy Zawoja**

Gmina Zawoja jest właścicielem terenów zabudowanych budynkami użyteczności publicznej oraz innych gruntów przeznaczonych na cele administracji wsi, oświaty, usług turystyki, sportu i rekreacji oraz infrastruktury wsi np. drogi.

Dochody jakie Gmina uzyskuje z gospodarowania mieniem komunalnym pochodzą z tytułu wynajmu, wdzierżawiania gruntów, opłat za użytkowanie wieczyste, czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz sprzedaży mienia.

### **Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

- z opłat za użytkowanie wieczyste – 11.228,39 zł
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych ( realizowanych przez urząd gminy) - 370.771,88 zł
- sprzedaży mienia – 75.000 zł

### **Dochody zaplanowane z tytułu mienia komunalnego w roku 2024 r.**

Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody z :

- z opłat za użytkowanie wieczyste – 3.512,00 zł
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 275.300,00 zł

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany :

1. Na podstawie aktu notarialnego – umowy zamiany - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 9924/3 o pow. 0,0068 ha ( droga) w zamian za działkę nr ewid. 23315/5 o pow. 0,0008 ha, położoną w Zawoi.

2. Na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Suchoj Beskidzkiej Sygn. akt. I 278/19 działka nr ewid. 8167/6 o pow. 0,0546 ha , położona w Zawoi uległa podziałowi na działki nr ewid. 8167/9 o pow. 0,0355 ha, nr 8167/10 o pow. 0,0110 ha i nr 8167/11 o pow. 0,0081 ha. Ponadto w/w postanowienie stwierdza , że działka nr ewid. 8167/10 o pow. 0,0110 ha nabyli przez zasiedzenie Państwo Basiura.

3. Na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego - Gmina Zawoja nabyła prawo własności działki nr ewid. 22451/22 o pow. 0,0086 ha (droga), położonej w Zawoi.

4. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Zawoja zatwierdzającej podział nieruchomości i zmianie wpisu w KW, Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów prawo własności działki nr ewid. 229/76 o pow. 0,0420 ha ( droga), położoną w Zawoi.

5. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 10025/1 o pow. 0,0024 ha ( droga), położoną w Stryszawie.

6. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 7786 o pow. 0,0126 ha, położoną w Skawicy.

7. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 20561/20 i 20561/21 o łącznej pow. 0,0216 ha (droga) w Zawoi.

8. Na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 4879/1 o pow. 0,0964 ha, położoną w Skawicy.

9. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Zawoja zatwierdzającej podział nieruchomości i zmianie wpisu w KW, Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów prawo własności działki nr ewid. 229/89 o pow. 0,0181 ha ( droga), położoną w Zawoi.

10. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 20561/17 o pow. 0,0256 ha oraz działki nr ewid. 20550/7 i 20561/24 o łącznej pow. 0,0569 ha ( droga), położone w Zawoi.

11. Na podstawie aktu notarialnego – umowy zamiany - Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 229/79 i 229/80 o łącznej pow. 0,0431 ha ( droga) w zamian za działkę nr ewid. 229/84 i 229/86 o łącznej pow. 0,0267 ha, położoną w Zawoi.

12. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Zawoja zatwierdzającej podział nieruchomości i zmianie wpisu w KW, Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów prawo własności działki nr ewid. 157/13 o pow. 0,0043 ha ( droga), położoną w Zawoi.

13. Na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży Gmina Zawoja dokonała sprzedaży z zasobu gminy działkę nr ewid. 22778/5 o pow. 0,0399 ha położoną w Zawoi oraz ustanowienia służebności gruntowej drogi dojazdowej.

14. Na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Gmina Zawoja nabyła w prawie własności udział wynoszący 19/42 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 5887/2 o pow. 0,0523 ha, nr 5912/4 o pow. 0,0076 ha, nr 5858/7 o pow. 0,1236 ha i nr 5911 o pow. 0,0140 ha, położonej w Zawoi.

15. Na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Gmina Zawoja nabyła w prawie własności udział wynoszący 68/252 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 5928/1 o pow. 0,0451 ha, położonej w Zawoi.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ZAWOJA

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31.12.2023 r. wynosi 90,4 ha - własność Gminy Zawoja:

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia - ha
1.	Tereny zabudowane, przeznaczone pod zabudowę	10,7
2.	Drogi	60,3
3.	Pastwiska , łąki, grunty rolne	12,9
4.	Lasy, tereny zalesień	6,4
5.	Wody, wody płynące	0,1

Ponadto Gmina Zawoja posiada w swoich zasobach grunty- władanie samoistne o pow. około 29,6 ha i udział wynoszący 1281/2000 w działkach o łącznej pow. 1,3856 ha oraz udział wynoszący 19/42 w działkach o łącznej pow. 0,1975 ha i udział wynoszący 68/252 w działce o pow. 0,0451 ha.

W gminnym zasobie nieruchomości, posiadamy nieruchomości zabudowane tj.

( własność remiza Skawica Sucha Góra, remiza Zawoja Wełcza, udział w nieruchomości zabudowanej remiza Zawoja Przysłop i remiza Zawoja Wilczna).

Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie
6038/1	0,04	Skawica	użyczenie OSP Skawica Sucha Góra
12227/2, 12228/2	0,11	Zawoja	OSP Zawoja Przysłop Gmina Zawoja
17137/10	0,05	Zawoja	użytkowanie OSP Zawoja Wełcza
20736/3	0,08	Zawoja	OSP Zawoja Górna Gmina Zawoja

W gminnym zasobie posiadamy grunty stanowiące własność Gminy Zawoja - z mocy prawa przekazane w wieczyste użytkowanie tj.

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny - użytkownik wieczysty
22683/28	0,5043	Zawoja Widły	Grunt przekazany w użytkowanie wieczyste
20580/1 20580/6 20585/2	0,2506	Zawoja Widły	Grunt przekazany w użytkowanie wieczyste

Z tytułu przekazania gruntu w wieczyste użytkowanie – użytkownik zobowiązany jest do zapłaty należności z tego tytułu na rzecz Gminy.

Ponadto posiadamy grunty - własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Zawoja tj.

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny - użytkownik wieczysty
22494/6 22451/12 24178	0,0896	Zawoja Policzne	Użytkownik wieczysty - Gmina Zawoja
20809/6	0,0084	Zawoja Składy	Użytkownik wieczysty- Gmina Zawoja

Z tytułu posiadania gruntu w wieczystym użytkowaniu – Gmina Zawoja zobowiązana jest do zapłaty należności z tego tytułu

Z zasobu nieruchomości gminy zostały przekazane w trwały zarząd , użytkowanie , użyczenie, najem nieruchomości zabudowane tj.

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny – trwały zarząd
22775, 22776/3 22778/5, 22782/6 22781/6	0,90	Zawoja	trwały zarząd – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zawoi Mosorne,
2303/13	0,90	Skawica	trwały zarząd - Zespół Szkół w Skawicy
24531/2, 1919/4, 1919/3, 1919/2, 1917/5, 1908/3, 1913/6, 24541/4	0,88	Zawoja	użytkowanie -Zespół Szkół w Zawoi Centrum, Hala Widowiskowo - Sportowa
20705/23, 20705/19 20340/4, 20732, 20731, 20730/2, 20712/4,20712/6, 20730/5,20712/8, 20712/7,20713/2, 20727/12,20727/7, 20727/11, 20729/3, 20740/34, 20740/32, 20740/30, 20734/6, 20740/28, 24404/7	1,72	Zawoja	użytkowanie -Zespół Szkół w Zawoi Wilcznej, Orlik Zawoja Wilczna
17171/12, 17188/1, 17187/2,17186/3	0,46	Zawoja	użytkowanie Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Zawoi
10228/1	0,32	Zawoja	użytkownik Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawoi
24531/3	1,07	Zawoja	użyczenie BCS Zawoja
1905/7, 2037/21	0,22	Zawoja	- najemca NZOZ „Zdrowie” Zawoja - użyczenie GOPS w Zawoi
2094/6,2108/6	0,19	Skawica	- najemca Ośrodek Zdrowia w Skawicy - najem lokali mieszkalnych

Ponadto Gmina Zawoja w swoich zasobach posiada działki zabudowane budynkami użyteczności publicznej i inne tj.

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny – własność
2403,2664/2,2611/15,2611/14	0,24	Zawoja	Urząd Gminy Zawoja (Zawoja1307 )
9099/2	0,12	Zawoja	nieruchomość zabudowana (budynek - Zawoja 35A)
2289/2	0,17	Zawoja	nieruchomość zabudowana (budynek- Zawoja 1551)
22451/23	0,10	Zawoja	nieruchomość zabudowana (budynek Zawoja bn.)

### **DZIERŻAWA , NAJEM, UŻYCZENIE – na rzecz Gminy Zawoja**

Dokument	Położenie	Przeznaczenie
Umowy dzierżawy gruntu	Zawoja	Kolej linowa Zawoja Policzne
Umowa najmu, dzierżawy, użyczenia i użytkowania	Zawoja, Skawica	Cele publiczne – infrastruktura wsi
Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego	Zawoja	Zasoby mieszkaniowe - przeznaczenie na cele mieszkalne

Z tytułu zawartych umów najmu, dzierżawy - Gmina Zawoja zobowiązana jest do zapłaty należności (czynszu).

### **DZIERŻAWA , NAJEM, UŻYCZENIE – z zasobu Gminy Zawoja**

Dokument	Położenie	Przeznaczenie
Umowy dzierżawy, najmu gruntu	Zawoja, Skawica	handlowo-usługowe
Umowa najmu, dzierżawy gruntu	Zawoja, Skawica	infrastruktura wodno-kanalizacyjna
Umowy najmu lokali użytkowych i mieszkaniowych	Zawoja, Skawica	Zasoby gminy – przeznaczenie usługowe, mieszkaniowe

Zasób mieszkaniowy gminy jest bardzo mały. W skład zasobu mieszkaniowego stanowiącego własność gminy wchodzi 6 lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz 2 lokale mieszkalne ( tymczasowe ) będące przedmiotem umowy użyczenia i najmu tj.

Położenie	Pow. m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
Skawica nr 448	46	lokal mieszkalny
Skawica nr 448	42,7	lokal mieszkalny

Skawica nr 448	60	lokal tymczasowy
Zawoja nr 1570	64	lokal mieszkalny
Zawoja nr 991A	49	lokal mieszkalny
Zawoja nr 991A	49	lokal mieszkalny
Zawoja nr 1572	59,4	lokal tymczasowy
Zawoja nr 1213	16	lokal tymczasowy

Gmina Zawoja gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Zasoby gminy są małe, niemniej jednak planujemy kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu. Ponadto planujemy sprzedaż nieruchomości zbędnych, natomiast do zasobu gminy nabyć grunty niezbędne do realizacji planów i zadań własnych gminy w tym gruntów zajętych i przeznaczonych pod drogi.

Ponadto Gmina Zawoja w roku 2023 przekazała aportem, w zamian za objęcie udziałów) na majątek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Budownictwa „Zawoja” SO. z o.o. następujące środki trwałe:

- a) samochód specjalistyczny z zabudową hakową marki DAF LF 320 FA 4X2 Van, o wartości **385 132,40 zł**
- b) kontener KP-10 z plandeką o wartości **12 800,00 zł**
- c) koparkę kołowa marki TAKEUCHI TB295W-2, o wartości **623 000,00 zł**
- d) łyżkę do koparki 600 mm o wartości **4 000,00 zł**
- e) koparkę marki KUBOTA KX27-4 GL o wartości **163 000,00 zł**
- f) ciągnik LUXSUM 120,CASE IH STAGE V o wartości **328 700,00 zł**
- g) ciągnik LUXSUM 120,CASE IH STAGE IV o wartości **329 500,00 zł**
- h) samochód specjalistyczny marki Renault Master wraz z urządzeniem ciśnieniowym ORKAN 70-130D Van o wartości **214 500,00 zł**
- i) młot hydrauliczny EVERDIGIM EHB06 wraz z płyty pod szybkozłącze, przecinak, szpicak, węże podłączeniowe, zestaw do uzupełnienia gazu, butla z gazem, skrzynka narzędziowa o wartości **31 500,00 zł**
- j) ząb zrywający zrywak do koparki o wartości **7 500,00 zł**
- k) 8,23 Mg węgla kostka II o wartości **10.036,57 zł**
- l) sieć kanalizacji sanitarnej o wartości **886 625,96 zł**
- m) wodomierze wraz z modułami GSM do odczytu wodomierzy o wartości **543 526,25 zł**

Zawoja, dnia 27.03.2023 r.

**Wójt Gminy Zawoja**  
**Marcin Pająk**  
 /podpis elektroniczny/