

**UCHWAŁA NR IV/41/2024
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 - z późn. zm. / i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 - z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny / tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 - z późn. zm./ oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/189/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zawoja w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Zawoja uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zawoja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3202/9 oraz działka nr 3202/7 z obrębu 001 w Skawicy, położone w Skawicy U Koczura, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej nr KR1B/00081909/4, służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,

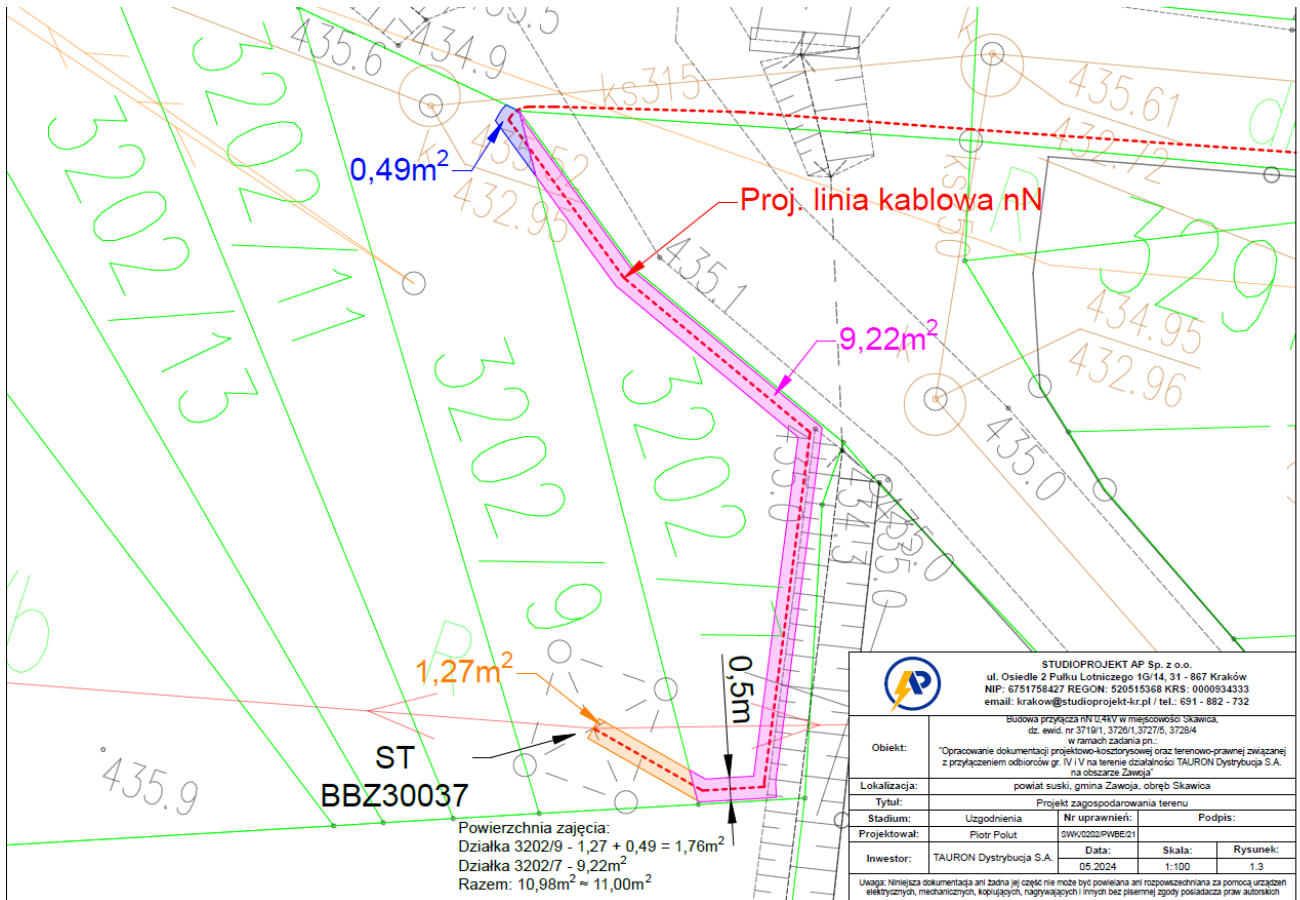
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk

Załącznik do uchwały Nr IV/41/2024
 Rady Gminy Zawoja
 z dnia 14 sierpnia 2024 r.



Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305/1 do 305/4 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Zawoja w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci energetycznej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron Dystrybucja S.A, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron Dystrybucja S.A.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk