

**UCHWAŁA NR VII.70.2024
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawoja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 1130)

- § 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zawoja
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Zawoja.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący ds.
Oświaty i Spraw Społecznych

dr inż. Sławomir Kudzia

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Zawoja w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Zawoja, o pow. 129 km². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1112.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 4 w/w ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wiceprzewodniczący ds.
Oświaty i Spraw Społecznych

dr inż. Sławomir Kudzia