

**UCHWAŁA NR VII/73/2024
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki ewid. 22739/16
oraz 22739/17 położonej w Zawoi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465./, art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145./ oraz § 4 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Zawoja Nr XXX/189/2008 z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie: określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zawoja w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Zawoja uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zakup do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości składającej się z działki oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22739/16 o pow. 1,2050 ha zabudowana budynkami handlowo-usługowymi oraz niezabudowanej działki ewidencyjna nr 22739/17 o pow. 0,1825 ha, o łącznym obszarze 1,3875 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Zawoja, obręb ewidencyjny Zawoja, objętej księgą wieczystą nr KR1B/00058031/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki pod nazwą „Hala MORGI” Sp. z o.o., z siedzibą Zawoja 3000, 34-222 Zawoja, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja.

Wiceprzewodniczący ds.
Oświaty i Spraw Społecznych

dr inż. Sławomir Kudzia

Uzasadnienie

Podjęcia Uchwały Rady Gminy Zawoja Nr VII/73//2024 z dnia 30 października 2024 r.

Nieruchomość gruntowa obejmująca działki ewidencyjne nr 22739/16, 22739/17 położone w Zawoi jest własnością Skarbu Państwa, oddaną w użytkowanie wieczyste na 99 lat Spółce pod nazwą „Hala MORGI” Sp. z o.o., z siedzibą Zawoja 3000, 34-222 Zawoja (dawniej spółka „Korona Ziemi” Sp. z o.o.). Budynki wzniesione na działce ewidencyjnej nr 22739/16 w Zawoi, stanowią własność przedmiotowej spółki. Spółka pod nazwą „Korona Ziemi” Sp. z o.o. funkcjonowała od roku 2012 do roku 2024. Do roku 2024 udziałowcami spółki byli: Tatry Mountain Resorts A.S. (dalej również: TMR), posiadająca 73,53% udziałów oraz Gmina Zawoja z udziałem na poziomie 26,47%. W dniu 28 marca 2024 r. została zawarta umowa sprzedaży udziałów pomiędzy Tatry Mountain Resorts A.S. a Gminą Zawoja, na mocy której Gmina Zawoja kupiła wszystkie udziały będące w posiadaniu TMR, stając się tym samym jedynym udziałowcem Spółki „Hala MORGI” Sp. z o.o. z siedzibą Zawoja 3000, 34-222 Zawoja, dokonując również zmiany nazwy spółki na „Hala MORGI” Sp. z o.o.). Zakup przedmiotowych udziałów miał na celu umożliwienie Gminie Zawoja jako jedynemu udziałowcowi swobodnego realizowania przez gminę zadań własnych z wykorzystaniem majątku spółki, m.in. poprzez turystyczne i rekreacyjne wykorzystanie nieruchomości budynkowej, którą spółka posiada w Zawoi Morgach na wyżej opisanej działce ewidencyjnej nr 22739/16.

Wobec powyżej nakreślonych zmian Spółka „Hala MORGI” Sp. z o.o. stanowi spółkę gminną, która w zamierzeniu Gminy Zawoja ma realizować zadania w sferze użyteczności publicznej ukierunkowaną na zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty m.in. w zakresie kultury, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, czy promocji gminy, może być również wykorzystana do celów inwestycyjnych gminy. W celu optymalizacji kosztów związanych z funkcjonowaniem spółki „Hala MORGI” Sp. z o.o. dla Gminy Zawoja zasadnym wydaje się, by grunty oddane w użytkowanie wieczyste ww. spółce stały się własnością samorządu, co z pewnością pozytywnie wpłynie na działalność spółki, w którejten samorząd jest jedynym udziałowcem.

Mając powyższe na względzie zasadnym wydaje się nabycie przez Gminę Zawoja w trybie bezprzetargowym nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 22739/16 o pow. 1,2050 ha oraz niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 22739/17 o pow. 0,1825 ha, o łącznym obszarze 1,3875 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Zawoja, obręb ewidencyjny Zawoja, objętej księgą wieczystą nr KR1B/00058031/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki pod nazwą „Hala MORGI” Sp. z o.o., z siedzibą Zawoja 3000, 34-222 Zawoja.

Wiceprzewodniczący ds. Oświaty i Spraw
Społecznych

dr inż. Sławomir Kudzia