

**UCHWAŁA NR XIII/153/2025
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych przy sprzedaży na podstawie działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Zawoja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną:

1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:

- a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
- b) przed ukończeniem 16 roku życia lub

2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1) ppkt a) lub b), będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.

2. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnioną do posiadania Karty Dużej Rodziny.

3. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego w przypadku terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminowej zabudowy.

4. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, w przypadku zrealizowania na nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży, celu publicznego, budownictwa mieszkaniowego lub w celu użyteczności publicznej bądź potrzeb społeczności lokalnej.

5. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego, jeśli okres użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi co najmniej 30 lat.

6. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 – 5, udzielane są, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Zawoja w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

7. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1-5, udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty spoczywa na użytkowniku wieczystym.

8. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1-5 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

9. Do zabezpieczenia wiarygodności Gminy Zawoja z tytułu udzielonej bonifikaty mają zastosowanie przepisy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk