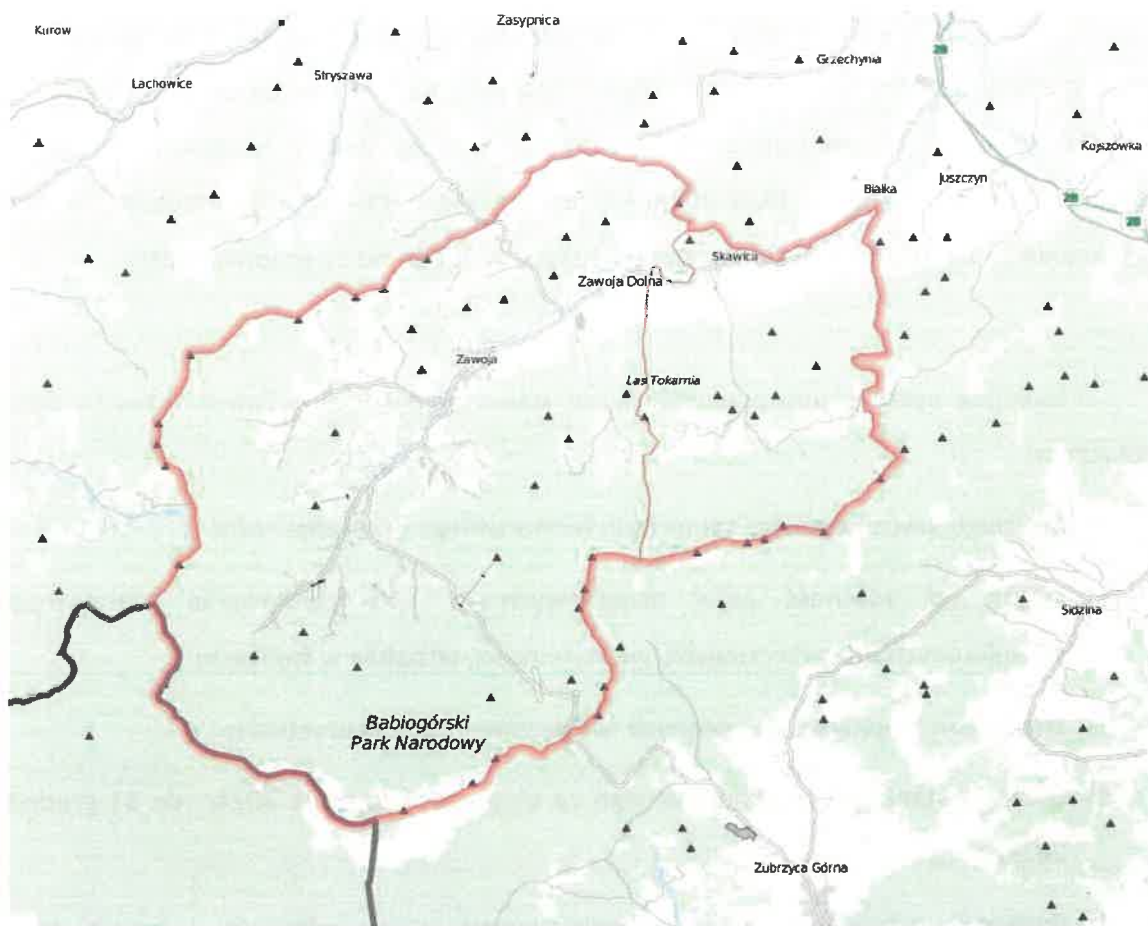




INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Zawoja

01.01.2024 – 31.12.2024

Informacja o stanie mienia Gminy Zawoja obejmuje zbiór danych o majątku Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2024r. Sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U.2024.1530 z dnia 16.10.2024r.) i jest częścią sprawozdania odnoszącą się do wykonania budżetu jednostki samorządu od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.

Niniejsze opracowanie przedstawiające stan majątku Gminy Zawoja zawiera dane dotyczące:

- 1) przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- 2) innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach;
- 3) składników majątkowych oddanych w dzierżawę, najem i użyczenie;
- 4) zmian w stanie mienia komunalnego za okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r.;
- 5) dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- 6) innych danych i informacji o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Zawoja jest właścicielem terenów zabudowanych budynkami użyteczności publicznej oraz innych gruntów przeznaczonych na cele administracji wsi, oświaty, usług turystyki, sportu i rekreacji oraz infrastruktury wsi np. drogi. Dochody jakie Gmina uzyskuje z gospodarowania mieniem komunalnym pochodzą z tytułu wynajmu, wydzierżawiania gruntów, opłat za użytkowanie wieczyste, czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz sprzedaży mienia.

Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości:

1. Grunty:

- własność Gminy Zawoja według użytków gruntowych:

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia – ha Stan na 31.12.2024r.
1.	Tereny zabudowane, przeznaczone pod zabudowę	10,4640
2.	Drogi	60,7151
3.	Pastwiska , łąki, grunty rolne	14,2033
4.	Lasy, tereny zalesień	6,5874
5.	Wody, wody płynące	0,0347
RAZEM		92,0054

- władanie samoistne Gminy Zawoja o powierzchni **29,6029 ha** oraz udziały: 1281/2000 w działkach o łącznej pow. 1,3856ha; 19/42 w działkach o łącznej pow. 0,1975ha; 68/252 w działce o pow. 0,0451ha;
- własność Gminy Zawoja na terenie miejscowości Stryszawa o pow. **0,1441 ha**, w tym 0,0028 ha tereny mieszkaniowe oraz 0,1413 użytek – droga.

2. Nieruchomości zabudowane:

- własność oraz udział:

Nr działki	Pow. m ²	Położenie	Przeznaczenie
6038/1	399	Skawica	użyczenie OSP Skawica Sucha Góra
12227/2, 12228/2	1095	Zawoja	OSP Zawoja Przystop Gmina Zawoja
17137/10	491	Zawoja	użytkowanie OSP Zawoja Welcza
20736/3	782	Zawoja	OSP Zawoja Górna Gmina Zawoja

- własność Gminy Zawoja - nieruchomości przekazane w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny
22775, 22776/3 22778/5, 22782/6 22781/6	0,8975	Zawoja	trwały zarząd: Zespół Szkolno - Przedszkolny w Zawoi Mosorne
2303/13	0,8963	Skawica	trwały zarząd: Zespół Szkół w Skawicy
24531/2, 1919/4, 1919/3, 1919/2, 1917/5, 1908/3, 1913/6	0,8309	Zawoja	użytkowanie: Zespół Szkół w Zawoi Centrum, Hala Widowiskowo - Sportowa
24600	1,6726	Zawoja	użytkowanie: Zespół Szkół w Zawoi Wilcznej, Orlik Zawoja Wilczna
17171/12, 17188/1, 17187/2, 17186/3	0,4643	Zawoja	użytkowanie: Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Zawoi Wełcza
10228/1	0,3154	Zawoja	użytkownik: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawoi
24531/3	1,0656	Zawoja	użyczenie: Babiogórskie Centrum Sportu Zawoja
1905/7, 2037/21	0,2218	Zawoja	- najemca: NZOZ „Zdrowie” Zawoja - użyczenie: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Zawoi
2094/6, 2108/6	0,1903	Skawica	- najemca: Ośrodek Zdrowia w Skawicy - najem lokali mieszkalnych

- własność Gminy Zawoja – budynki użyteczności publicznej i inne:

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny
2439,2664/2,2611/15,2611/14	0,2387	Zawoja	Urząd Gminy Zawoja (Zawoja 1307)
9099/2	0,1162	Zawoja	nieruchomość zabudowana (budynek - Zawoja 35A)
2289/2	0,1714	Zawoja	nieruchomość zabudowana (budynek - Zawoja 1551)
22451/23	0,0970	Zawoja	nieruchomość zabudowana (budynek Zawoja bn.)
2092/13	0,2497	Skawica	nieruchomość zabudowana (budynek Skawica bn.)

- zasób mieszkaniowy: lokale mieszkalne stanowiące własność gminy oraz lokale mieszkalne (tymczasowe) będące przedmiotem umowy użyczenia i najmu:

Położenie	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie
Skawica nr 448	46	lokal mieszkalny
Skawica nr 448	42,7	lokal mieszkalny
Skawica nr 448	60	lokal mieszkalny
Zawoja nr 1570	64	lokal mieszkalny
Zawoja nr 991A	49	lokal mieszkalny
Zawoja nr 991A	49	lokal mieszkalny
Zawoja nr 1572	59,4	lokal tymczasowy

Zestawienie danych innych niż własność praw majątkowych, w tym użytkowania wieczystego, ograniczonych praw rzeczowych, wierzytelności, udziałów w spółkach:

- własność Gminy Zawoja - z mocy prawa przekazane w wieczyste użytkowanie:

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny
22683/28	0,5043	Zawoja Widły	użytkowanie wieczyste
20580/1, 20580/6, 20585/2	0,2506	Zawoja Widły	użytkowanie wieczyste

Z tytułu przekazania gruntu w wieczyste użytkowanie użytkownik zobowiązany jest do zapłaty należności z tego tytułu na rzecz Gminy.

- własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Zawoja:

Nr działki	Powierzchnia ogółem - ha	Położenie	Stan prawny
20809/6	0,0084	Zawoja Składy	Użytkownik wieczysty- Gmina Zawoja

Z tytułu posiadania gruntu w wieczystym użytkowaniu – Gmina Zawoja zobowiązana jest do zapłaty należności z tego tytułu.

Składniki majątkowe oddane w dzierżawę, najem i użyczenie

- z zasobu Gminy Zawoja:

Dokument	Położenie	Przeznaczenie
Umowy dzierżawy, najmu gruntu	Zawoja, Skawica	handlowo-usługowe
Umowa najmu, dzierżawy gruntu	Zawoja, Skawica	infrastruktura wodno-kanalizacyjna
Umowy najmu lokali użytkowych i mieszkaniowych	Zawoja, Skawica	Zasoby gminy – przeznaczenie usługowe, mieszkaniowe

- na rzecz Gminy Zawoja:

Dokument	Położenie	Przeznaczenie
Umowy dzierżawy gruntu	Zawoja	Kolej linowa Zawoja Policzne
Umowa najmu, dzierżawy, użyczenia i użytkowania	Zawoja, Skawica	Cele publiczne – infrastruktura wsi
Umowa użyczenia lokalu mieszkalnego	Zawoja	Zasoby mieszkaniowe - przeznaczenie na cele mieszkalne

Z tytułu zawartych umów najmu, dzierżawy - Gmina Zawoja zobowiązana jest do zapłaty należności (czynszu).

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. w stanie mienia komunalnego nastąpiły następujące zmiany:

1. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów:

- działki nr ewid. 16032/10, 16032/19, 16035/18, o łącznej pow. 0,0068 ha (droga), położone w Zawoi;
- działki nr ewid. 16032/13, 16032/15, o łącznej pow. 0,0011 ha (droga), położone w Zawoi;
- działki nr ewid. 16035/14, 16035/16, o łącznej pow. 0,0072 ha (droga), położone w Zawoi;
- działkę nr ewid. 16032/16, o pow. 0,0013 ha (droga), położoną w Zawoi;
- działkę nr ewid. 16030/6, o pow. 0,0017 ha (droga), położoną w Zawoi;
- działkę nr ewid. 16028/17, o pow. 0,0015 ha (droga), położoną w Zawoi;
- działkę nr ewid. 16025/4, o pow. 0,0018 ha (droga), położoną w Zawoi;
- działki nr eid. 16024/2, 16244/9, o łącznej pow. 0,0088 ha (droga), położone w Zawoi;
- działkę nr ewid. 16014/12, o po. 0,0026 ha (droga), położoną w Zawoi.

2. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 20977/8 o pow. 0,0461 ha (droga), położoną w Zawoi.
3. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów:
 - działkę nr ewid. 12358/4 o pow. 0,0044 ha (droga), położoną w Zawoi;
 - działkę nr ewid. 12351/2, 12352/1, 12355/3, 12355/5, o łącznej pow. 0,0159 ha (droga), położone w Zawoi;
 - działkę nr ewid. 10091/1 o pow. 0,0031 ha (droga), położoną w Stryszawie, w ramach powiększenia sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr ewid. 23324/1 położonej w Zawoi.
4. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 10090/5 o pow. 0,0180 ha (droga), położoną w Stryszawie, w ramach powiększenia sąsiedniej nieruchomości tj. działki nr ewid. 23324/1 położonej w Zawoi.
5. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 13248/11 o pow. 0,0206 ha (droga), położoną w Zawoi.
6. Na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów:
 - działki nr ewid. 3202/11, 3202/13, 3206/3, 3206/8, 3252/1, o łącznej pow. 0,1603 ha, położone w Skawicy;
 - działkę nr ewid. 3202/7, o pow. 0,0069 ha, położoną w Skawicy;
 - działkę nr ewid. 3202/9 o pow. 0,0036 ha, położoną w Skawicy;
 - działkę nr ewid. 3206/5 o pow. 0,0252 ha, położoną w Skawicy.
7. Na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 3206/7 o pow. 0,0670 ha położoną w Skawicy.

8. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów:
- działkę nr ewid. 5741/1 o pow. 0,0013ha (droga), położoną w Zawoi;
 - działkę nr ewid. 5740/3 o pow. 0,0006ha (droga), położoną w Zawoi.
9. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działki nr ewid. 1509/2 i 1539/2 o łącznej powierzchni 0,0199 ha, położone w Zawoi.
10. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działki nr ewid. 10026/5 i 10027/9 o łącznej powierzchni 0,0028 ha, położone w Stryszawie.
11. Na podstawie umowy przeniesienia posiadania Gmina Zawoja nabyła prawo posiadania całych udziałów w nieruchomości położonej w Skawicy w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 3202/15 o pow. 0,0085ha.
12. Na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 3206/6 o pow. 0,0326ha położoną w Skawicy.
13. Na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działki nr ewid. 3297/6 i 3297/7, o łącznej pow. 0,0326ha położone w Skawicy.
14. Na podstawie aktu notarialnego – umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów:
- działkę nr ewid. 9951/2, o pow. 0,0001ha (droga) położoną w Zawoi;
 - działkę nr ewid. 9947/3, o pow. 0,0022ha (droga) położoną w Zawoi.
15. Na podstawie aktu notarialnego - umowy darowizny – Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów działkę nr ewid. 2092/13 o pow. 0,2497 ha, położoną w Skawicy zabudowaną

budynkiem handlowym o powierzchni użytkowej ok. 162,60 m² oraz budynkiem garażowo-magazynowym o powierzchni ok. 203,00 m². Ponadto przedmiotowym aktem Gmina Zawoja nabyła prawo władania, to jest samoistne posiadanie nieruchomości położonej w Skawicy, nr redn. Rej. G.6 o powierzchni 0,0067 ha.

16. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Zawoja zatwierdzającej podział nieruchomości i zmianie wpisu w księgach wieczystych, Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów prawo własności działki nr ewid. 22207/12 o pow. 0,0089 ha (droga), położonej w Zawoi.

17. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Zawoja zatwierdzającej podział nieruchomości i zmianie wpisu w księgach wieczystych, Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów prawo własności działki nr ewid. 20123/1 o pow. 0,0025 ha (droga), położonej w Zawoi.

18. Na podstawie decyzji Wójta Gminy Zawoja zatwierdzających podział nieruchomości i zmianach wpisu w księgach wieczystych, Gmina Zawoja nabyła do swoich zasobów prawo własności następujących działek oznaczonych nr ewid.: nr 22823/35 o pow. 0,0001 ha, 22823/37 o pow. 0,0066 ha, 22827/50 o pow. 0,0008 ha, 22827/55 o pow. 0,0001 ha, 22827/51 o pow. 0,0019 ha, 22827/53 o pow. 0,0012 ha, 22827/57 o pow. 0,0016 ha, 24520/3 o pow. 0,0011 ha, 24520/5 o pow. 0,0007 ha, 22827/59 o pow. 0,0005 ha, 22827/61 o pow. 0,0015 ha, 21379/2 o pow. 0,0185 ha położone w Zawoi, wszystkie stanowiące użytek - droga.

Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.:

- z opłat za użytkowanie wieczyste – 15.074,95 zł;
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych (realizowanych przez urząd gminy) - 375.730,99 zł;
- sprzedaży mienia – 0,00 zł.

Dochody zaplanowane z tytułu użytkowania mienia komunalnego w roku 2025 r.

- z opłat za użytkowanie wieczyste – 15.000,00 zł;
- z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 302.000,00 zł.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Gmina Zawoja posiada udziały w 2 spółkach z o.o., w których jest 100 % udziałowcem tj:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Budownictwa "Zawoja" sp. z o.o., zarejestrowanej w krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000100670 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w której posiada 36 809 udziałów po 500,00 każdy. Kapitał spółki wynosi 18 404 500,00 zł.
2. „HALA MORGI” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą Zawoi 3000, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000441464 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w której posiada 14 266 udziałów po 500,00 każdy. Kapitał spółki wynosi 7 133 000,00 zł.
3. Gmina Zawoja w roku 2024 przekazała aportem, w zamian za objęcie udziałów na majątek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Budownictwa „Zawoja” Sp. z o.o. następujące środki trwałe: sieć kanalizacji sanitarnej o wartości 317 010,92 zł.

Gmina Zawoja gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Zasoby gminy są małe, niemniej jednak planujemy kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu. Ponadto planujemy sprzedaż nieruchomości zbędnych, nabycie gruntów niezbędnych do realizacji planów i zadań własnych gminy, w tym gruntów zajętych i przeznaczonych pod drogi.

Zawoja, dnia 31.03.2025 r.

Sporządziła:

Magdalena Karkoszka

Inspektor ds. gospodarki

nieruchomościami i mieniem

Wójt Gminy Zawoja

Michał Łukasik

/podpis elektroniczny/

Dokument
podpisany przez
Michał Łukasik
Data:
2025.03.31
10:08:11 CEST

