

**UCHWAŁA NR XVII/217/2025
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) **Rada Gminy Zawoja uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica, przyjętego uchwałą nr X/85/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5695 z 30 lipca 2019 r.), z późniejszymi zmianami.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki od nr 1 do nr 8 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą planu.

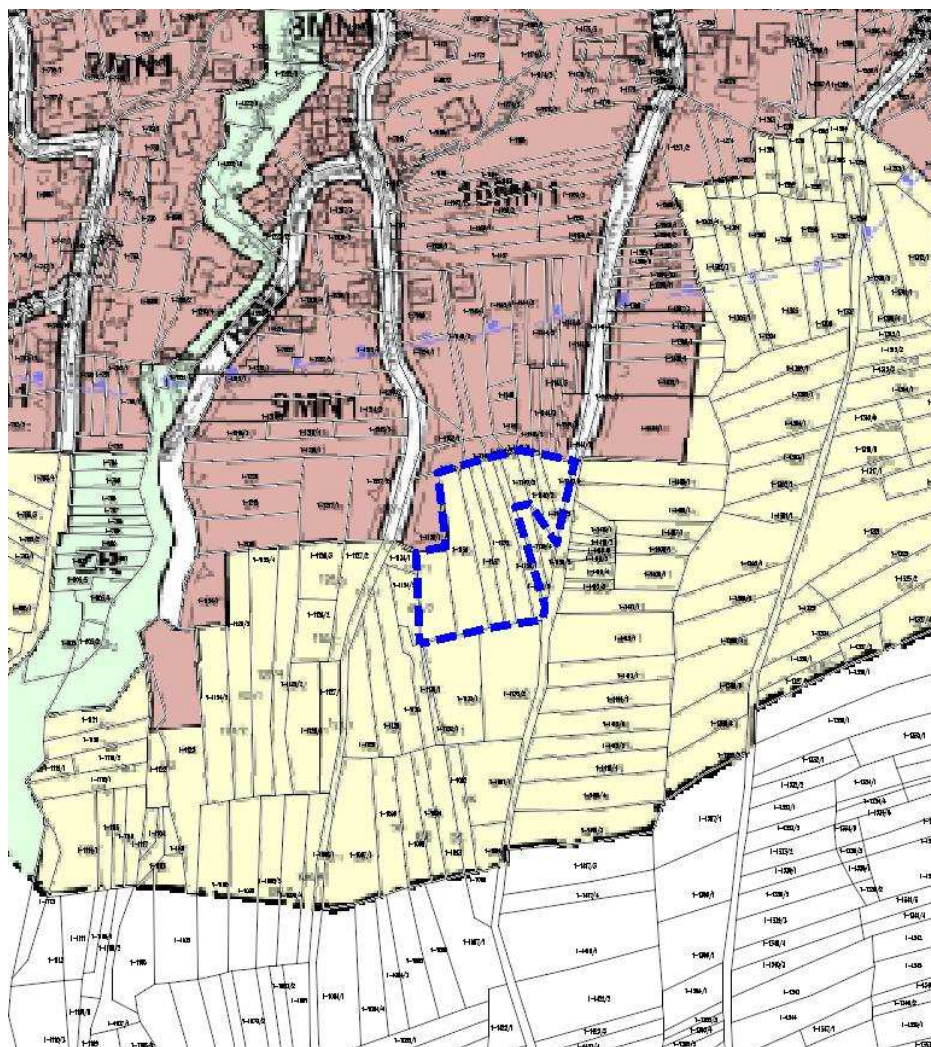
§ 3. Uchwała może być wykonywana częściowo dla poszczególnych obszarów określonych w załącznikach graficznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

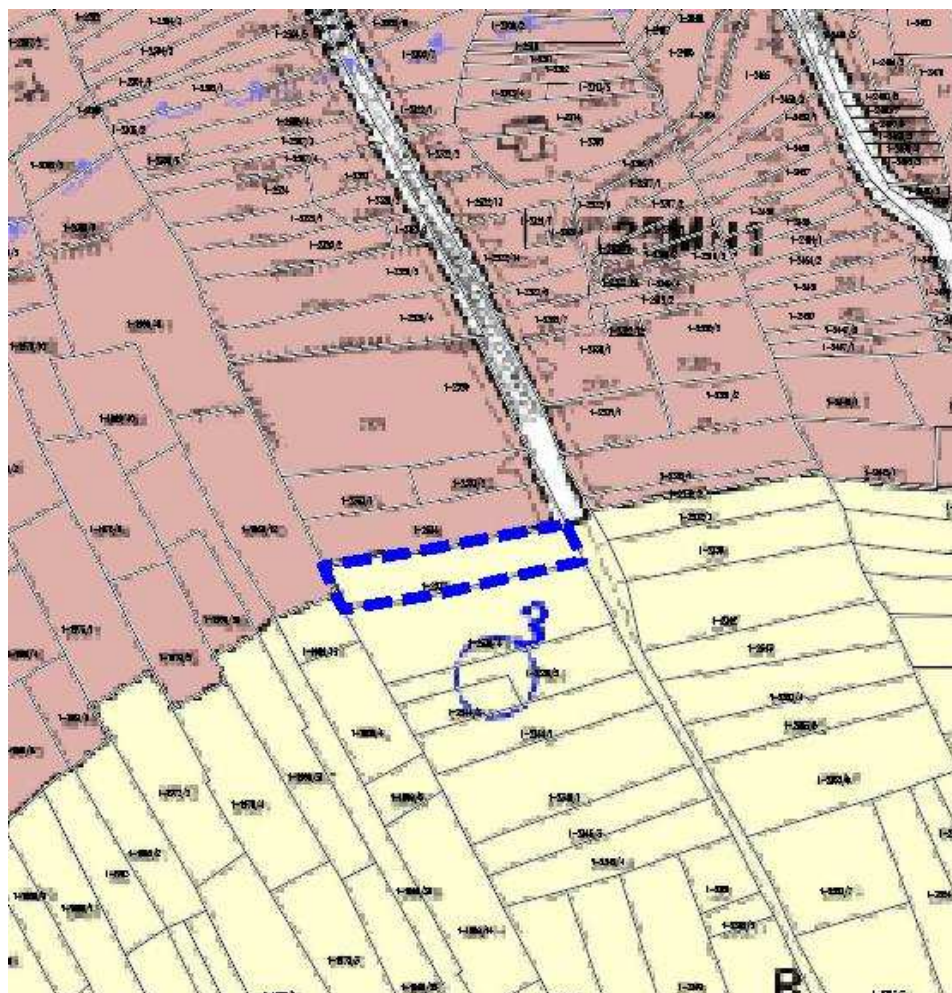
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

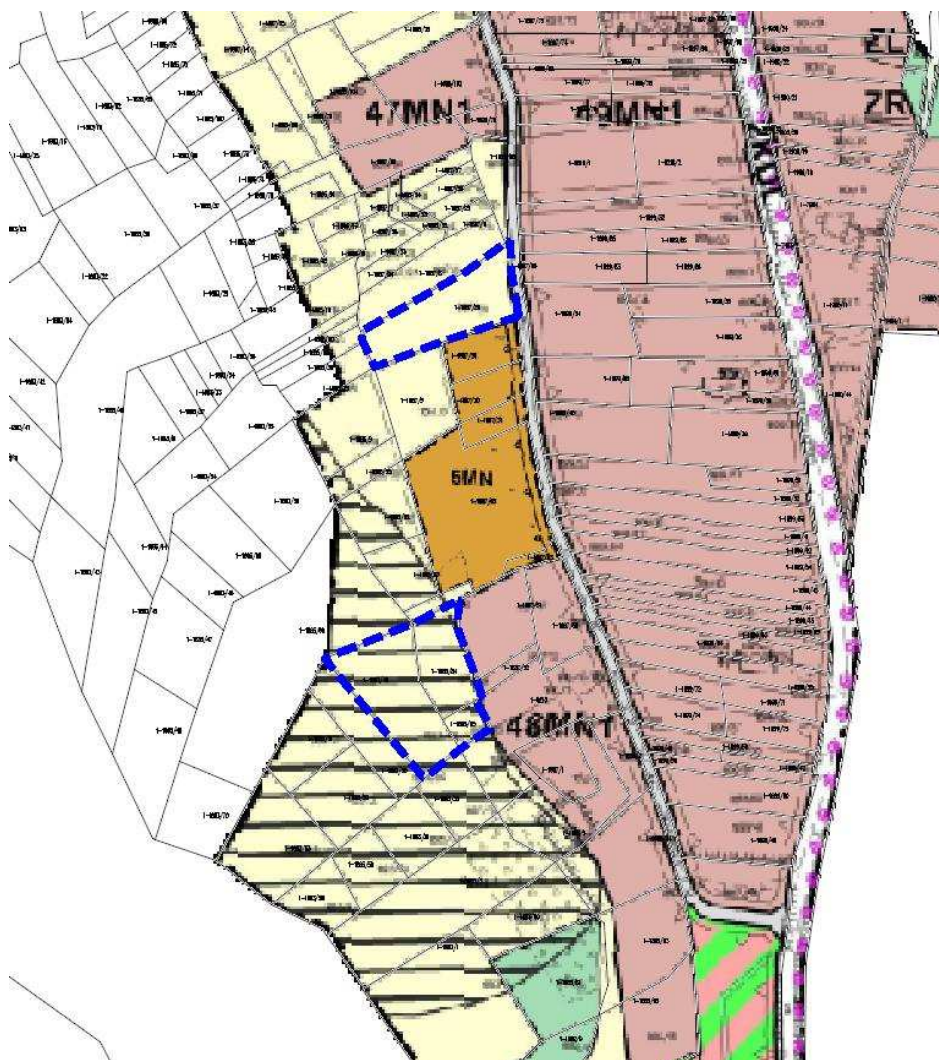
Jerzy Pająk



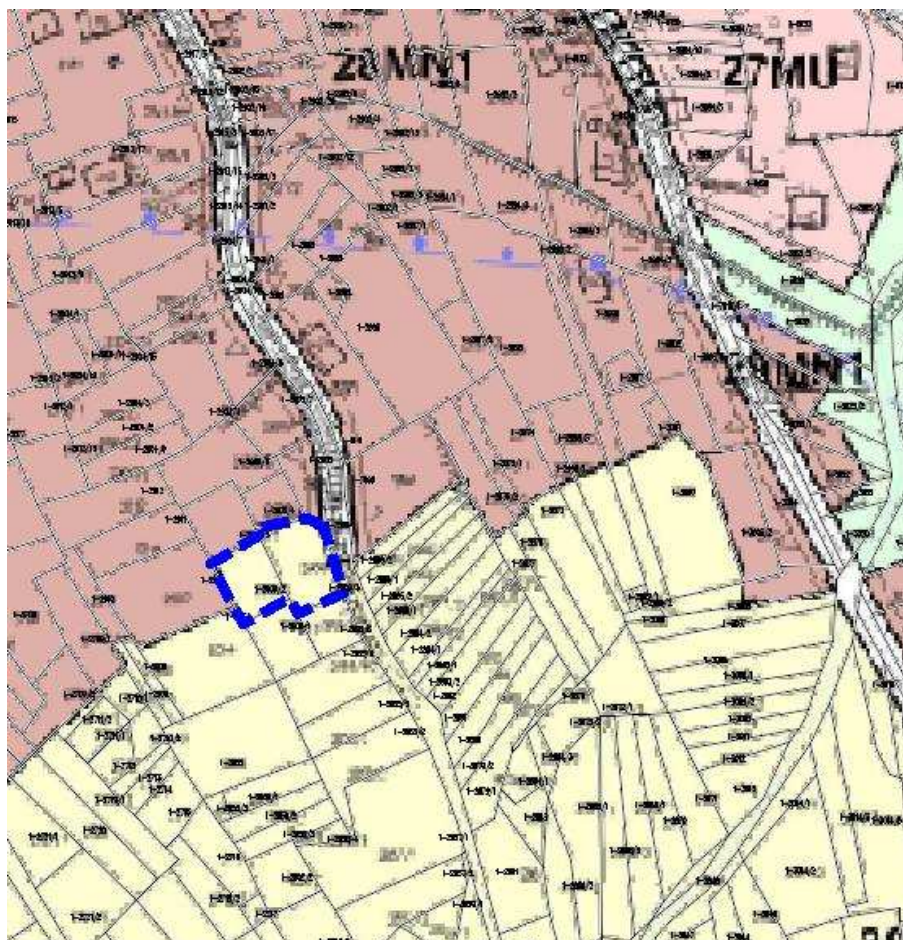
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



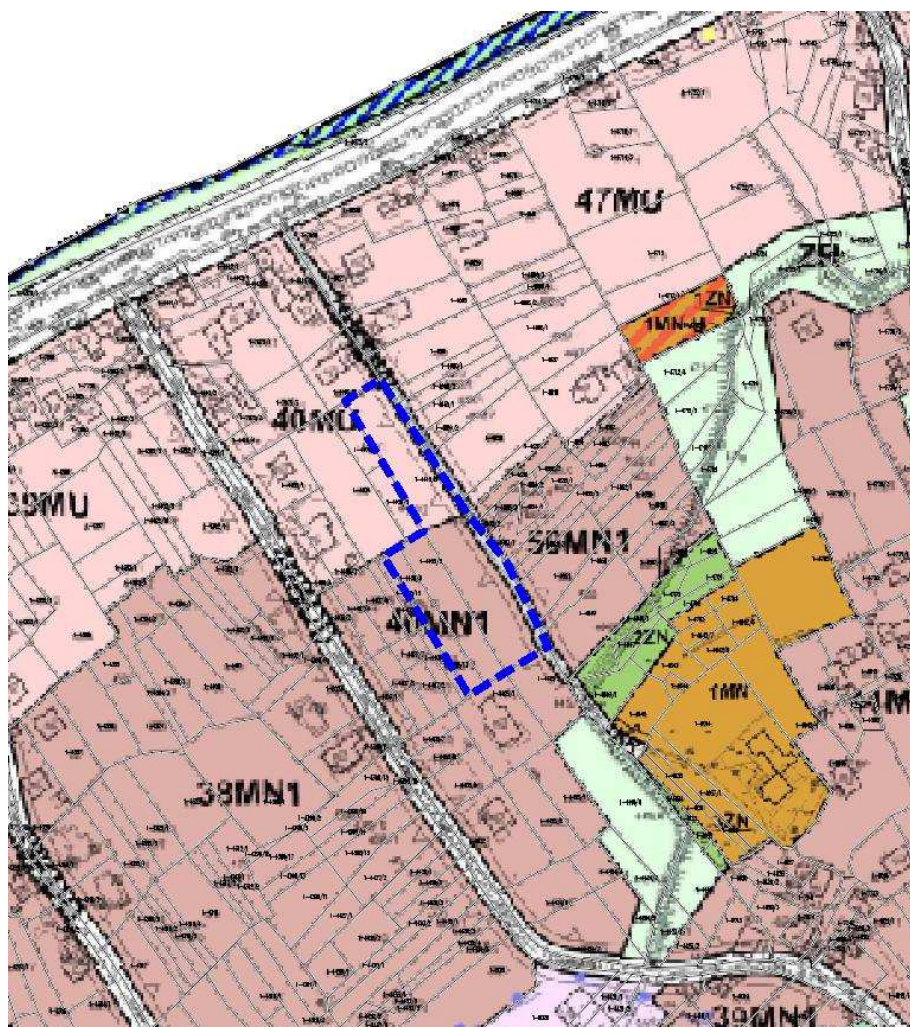
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



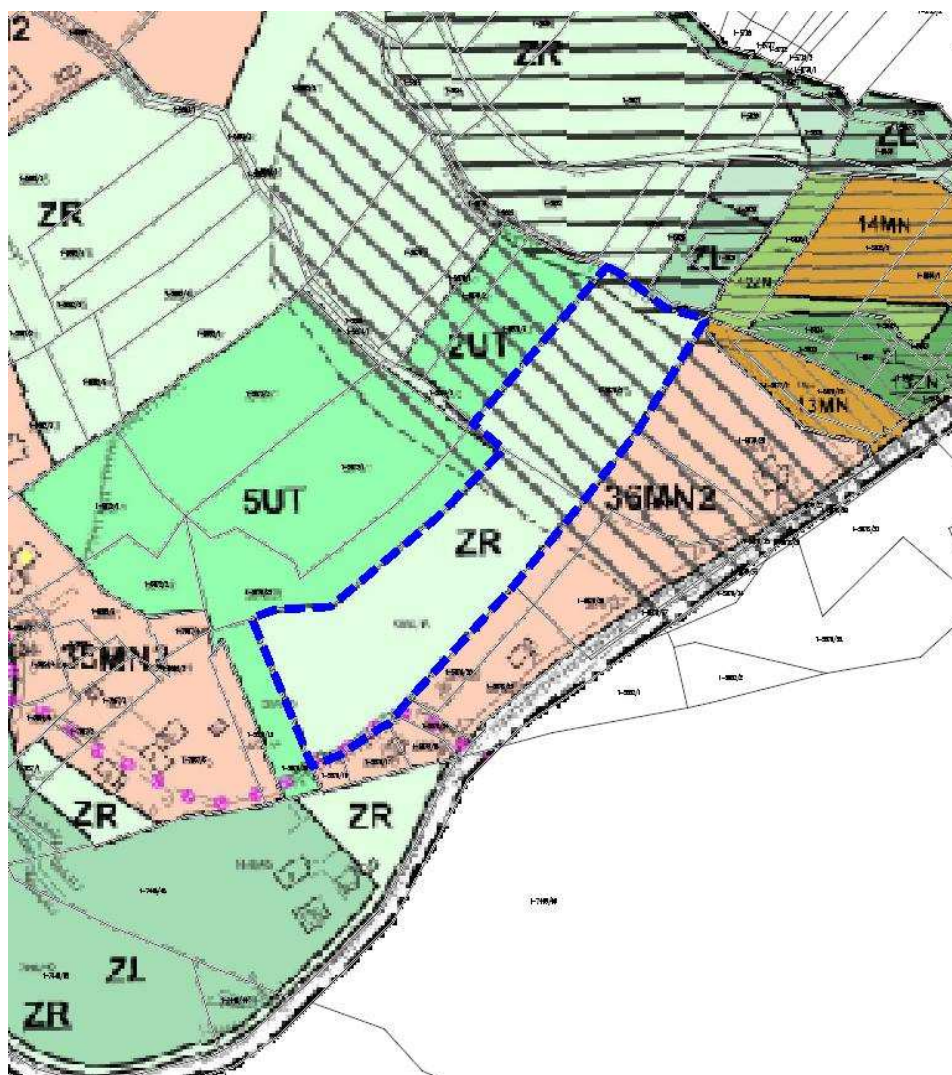
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



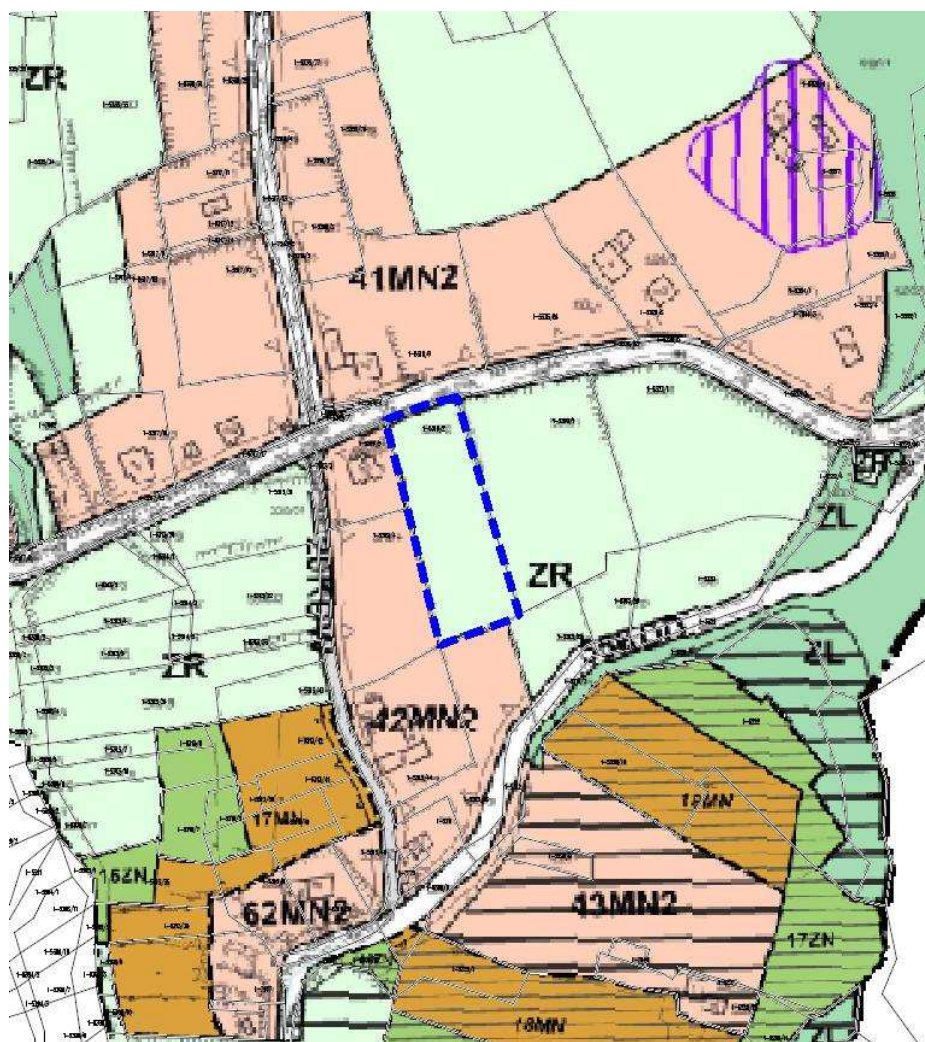
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



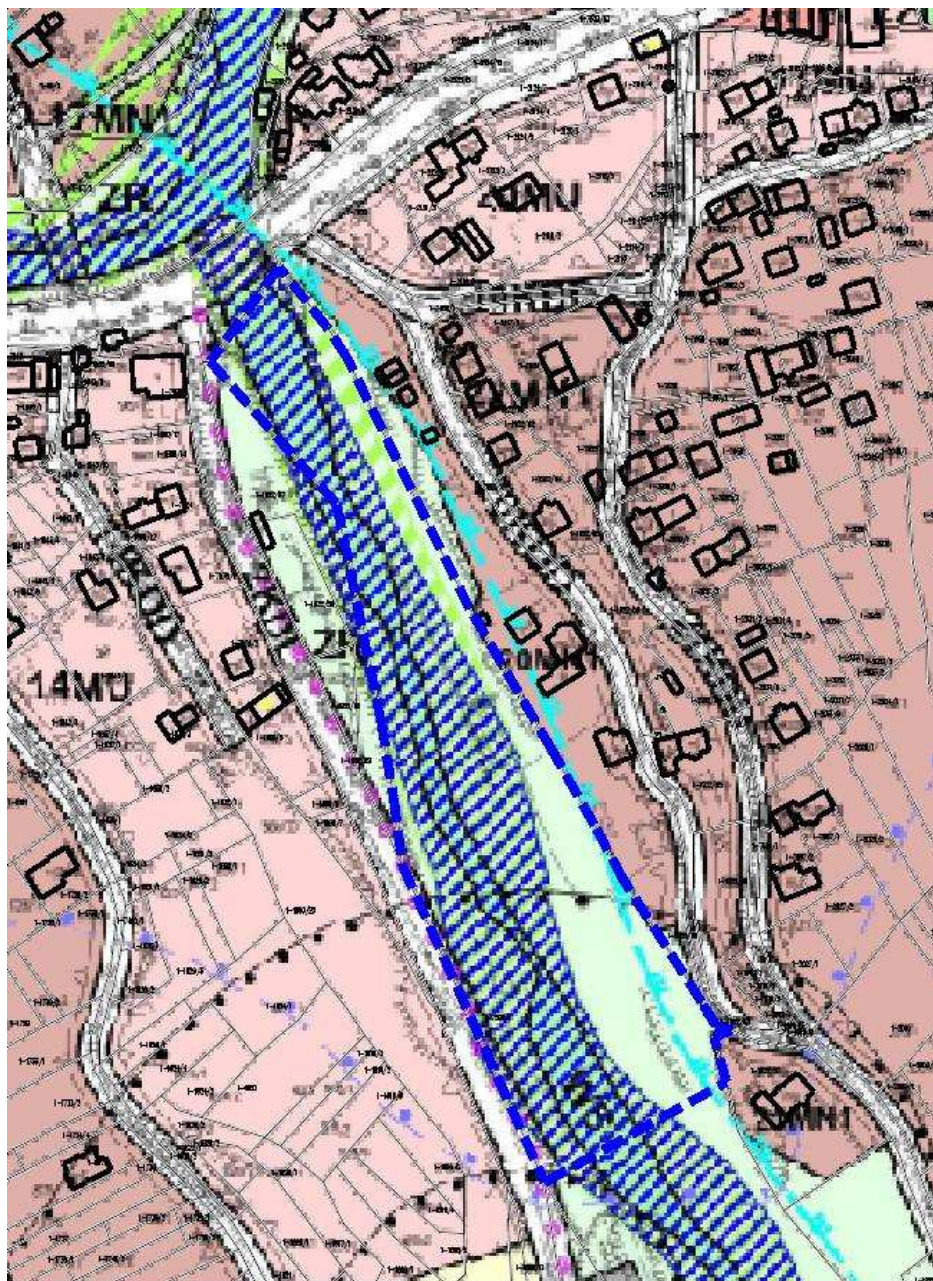
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Zawoja przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk