

**UCHWAŁA NR XIX/231/2025
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przebiegu ustanowionej służebności gruntowej drogi dojazdowej
przez grunt będący własnością Gminy Zawoja do działki nr ewid. 22781/5 położonej w Zawoi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024.1154 z późn. zm.), § 3 ust. 3 i § 7 Uchwały Rady Gminy Zawoja Nr XXX/189/2008 z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie: określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zawoja w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t. j. Dz.U.2025.1071 z późn. zm.),

Rada Gminy Zawoja uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę przebiegu ustanowionej służebności gruntowej drogi dojazdowej do działki nr ewid. 22781/5, która dotychczas przebiegała przez działki nr ewid. 22778/5, 22781/6, 22778/4 objęte KW nr KR1B/00040842/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej, zgodnie z ust. 2.

2. Nowy przebieg służebności rozpoczyna się od działki 23509/10 po działce 22778/5 pasem szerokości 3,5m na długości 28m po istniejącej drodze asfaltowej, a następnie w kierunku działki 22781/5 pasem szerokości 4 m po działkach 22778/5 i 22781/6, w sposób określony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zmiana przebiegu służebności nastąpi nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk

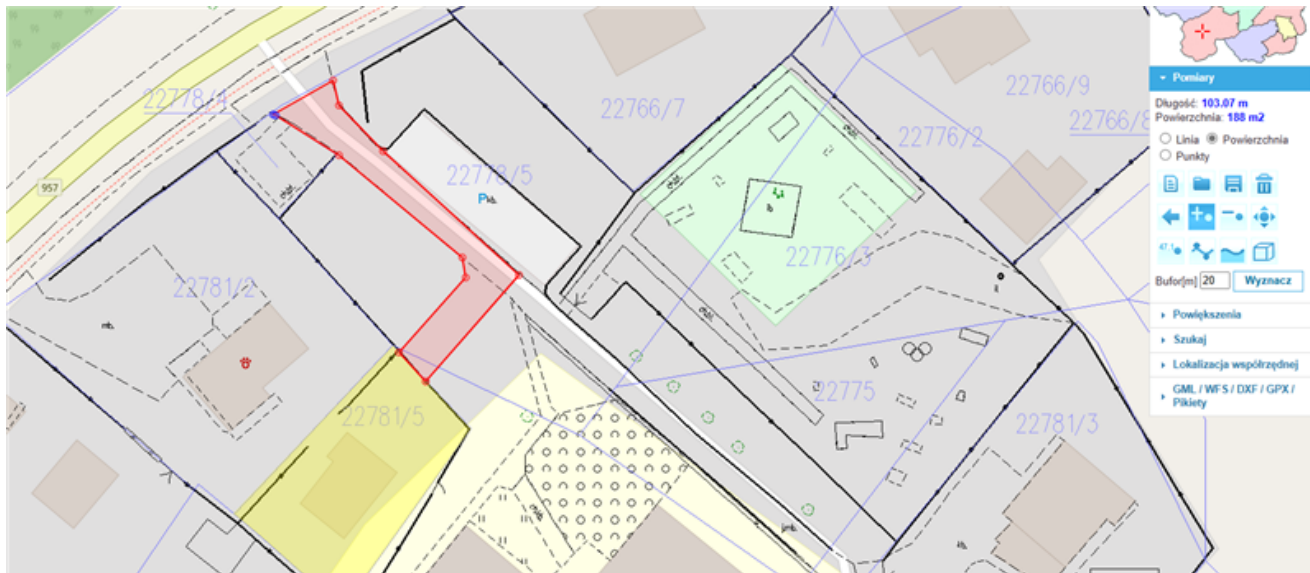
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/231/2025

Rady Gminy Zawoja

z dnia 13 listopada 2025 r.

Jednostka ewidencyjna: Zawoja

Obręb: Zawoja



Legenda:



nowy przebieg służebności gruntowej drogi dojazdowej do działki nr ewid. 22781/5 położonej w Zawoi

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk

Uzasadnienie

Działki nr ewid. 22778/5, 22778/4 i 22781/6 położone w Zawoi, objęte księgą wieczystą KR1B/00040842/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, stanowią własność Gminy Zawoja. Działki te są obciążone służebnością drogi ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli działki o nr ewid. 22781/5, na co Rada Gminy wyraziła zgodę w Uchwale NR XXVI/291/2021 Rady Gminy Zawoja z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 22781/5 i ustanowienia służebności gruntowej drogi dojazdowej na działkach nr ewid. 22778/5, 22778/4 i 22781/6 położonych w Zawoi.

W dniu 5 sierpnia 2025 roku wpłynął wniosek właściciela działki nr ewid. 22781/5 położonej w Zawoi o zmianę przebiegu ustanowionej służebności gruntowej drogi dojazdowej. W uzasadnieniu wniosku wskazano, iż budowa drogi dojazdowej zgodnie z dotychczasowym przebiegiem służebności wiązałaby się z koniecznością demontażu części ogrodzenia szkoły, przestawienia znaku drogowego oraz odciągu słupa elektrycznego. Dodatkowo realizacja inwestycji w obecnym kształcie jest znacznie utrudniona ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu. Zaprojektowany przebieg ingerowałby również w istniejące tereny zieleni, powodowałby likwidację około 3–4 miejsc parkingowych oraz ograniczałby możliwość rozbudowy parkingu w przyszłości.

Nowy, proponowany przebieg służebności w znacznej części pokrywa się z istniejącą drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, co znacząco ogranicza zakres ingerencji w infrastrukturę techniczną i przestrzeń publiczną.

Komisja Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Zawoja, po przeprowadzeniu wizji lokalnej, pozytywnie zaopiniowała wniosek, co zostało potwierdzone w opinii nr 2/2025 z dnia 16 września 2025 r.

W związku z powyższym, uwzględniając racjonalność proponowanej zmiany, aspekt techniczny oraz korzyści z punktu widzenia interesu Gminy, uznano, iż zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na nieodpłatną zmianę przebiegu służebności.

Powierzchnia nowo wyznaczonej służebności jest porównywalna z powierzchnią dotychczasowej, a przy ustanawianiu pierwotnej służebności została pobrana należna opłata za jej ustanowienie, w związku z powyższym nie ma podstaw do żądania opłaty za zmianę przebiegu służebności.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk