

**UCHWAŁA NR XIX/232/2025
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 13 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki numer ewid. 18530/5 o pow. 0,6404 ha za działki numer ewid. 22667/15, 22663/3 o łącznej pow. 0,4761 położone w Zawoi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm./ w związku z art. 15 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 – 3 Uchwały Rady Gminy Zawoja Nr XXX/189/2008 z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie: określania zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zawoja w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Rada Gminy Zawoja uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany działki numer ewid. 18530/5 o pow. 0,6404 ha, położonej w Zawoi, stanowiącej własność Gminy Zawoja, objętej KW KR1B/00075364/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za działki o numerach ewid. 22667/15, 22663/3 o łącznej pow. 0, 0,4761ha, położone w Zawoi, objęte KW KR1B/00045267/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk

Załącznik do uchwały Nr XIX/232/2025
Rady Gminy Zawoja
z dnia 13 listopada 2025 r.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Zawoja nr XIX/232/2025 z dnia 13 listopada 2025r.

Przedmiotem projektu uchwały jest zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawoja - działki nr ewid. 18530/5 o powierzchni 0,6404 ha, za nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej - działki nr ewid. 22667/15 i 22663/3 o łącznej powierzchni 0,4761 ha, położone w Zawoi. Planowana zamiana nieruchomości ma charakter strategiczny dla rozwoju gminy i jest uzasadniona następującymi przesłankami:

1. Interes publiczny

Działki będące przedmiotem nabycia przez gminę stanowią kluczowy element terenu niezbędnego do realizacji inwestycji polegającej na budowie wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja ta wpisuje się w strategię rozwoju turystyki zimowej na terenie gminy Zawoja i ma istotne znaczenie dla:

- zwiększenia atrakcyjności turystycznej regionu,
- rozwoju lokalnej przedsiębiorczości,
- tworzenia nowych miejsc pracy,
- wzrostu wpływów do budżetu gminy w perspektywie długoterminowej.

2. Racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym

Działka gminna nr 18530/5, położona w rejonie przysiółka Zawoja Węlczoń, ze względu na swoje położenie oraz uwarunkowania terenowe, nie znajduje obecnie efektywnego wykorzystania. Zamiana pozwoli na racjonalne zagospodarowanie zasobów gminy poprzez wymianę nieruchomości o ograniczonym potencjale użytkowym na grunt o strategicznym znaczeniu dla planowanej inwestycji.

3. Uporządkowanie stanu prawnego

Realizacja zamiany umożliwi uporządkowanie stanu prawnego terenów przeznaczonych pod planowaną inwestycję, co jest niezbędnym warunkiem sprawnej realizacji projektu budowy wyciągu narciarskiego.

Mając na uwadze powyższe argumenty oraz znaczenie planowanej inwestycji dla rozwoju społeczno-gospodarczego gminy Zawoja, przedmiotowa zamiana nieruchomości jest uzasadniona i leży w interesie publicznym. Realizacja tej transakcji stanowi warunek konieczny dla kontynuacji prac nad projektem budowy wyciągu narciarskiego, który może w istotny sposób przyczynić się do wzrostu atrakcyjności turystycznej regionu oraz poprawy sytuacji ekonomicznej gminy i jej mieszkańców.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk