

UCHWAŁA NR XX/246/2025
RADY GMINY ZAWOJA

z dnia 2 grudnia 2025 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22 /, art. 5, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.2025.707 t.j. z dnia 2025.06.02/ Rada Gminy Zawoja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości za 1m² powierzchni użytkowej budynku wynoszą rocznie:

1.Od budynków mieszkalnych lub ich części	1,05 zł
2.Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,84 zł
3.Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł
4.Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	7,27 zł
5.Od pozostałych budynków lub ich części za wyjątkiem budynków wymienionych w pkt. a. b. c. w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,46 zł
a.Od budynków lub ich części zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe /nie związanych z działalnością gospodarczą/	12,00 zł
b.Od garaży wolnostojących	6,37 zł
c.Od budynków lub ich części zajętych na pomieszczenia własne gospodarcze przez osoby fizyczne na gruntach innych niż rolnicze	5,68 zł

2. Stawki podatku od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Stawki podatku od nieruchomości od gruntów wynoszą rocznie:

1.Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1m ² powierzchni	0,97 zł
2.Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych za 1 ha powierzchni.	7,15 zł
3.Od gruntów pozostałych nie wymienionych w punktach 1 i 2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1m ² powierzchni	0,33 zł
4.Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego za 1 m ² powierzchni.	1,48 zł

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki, grunty i budowle służące do zbiorowego poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę, za wyjątkiem budynków i gruntów zajmowanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej inne niż zaopatrzenie w wodę.

2. Budynki lub ich części oraz grunty służące do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

3. Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza. W przypadku gdy w części budynku lub gruntu prowadzona jest działalność gospodarcza, to tej części budynku lub gruntu zwolnienie nie dotyczy.

4. Lokale użytkowe wynajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie żywienia w szkołach i innych budynkach przeznaczonych na działalność edukacyjną.

5. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi – dr.

6. Budynki, grunty i budowle służące do zbiorowego odpływu nieczystości ciekłych, z wyjątkiem budynków, budowli, gruntów zajmowanych na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż odprowadzenie nieczystości ciekłych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 4. Traci moc prawną Uchwała Nr IX/82/2024 Rady Gminy Zawoja z dnia 4 grudnia 2024 r. roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk