

**UCHWAŁA NR XXV/312/2026  
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja w zakresie ustaleń tekstowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 3 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XIX/225/2025 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja w zakresie ustaleń tekstowych; Rada Gminy Zawoja stwierdza, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawoja zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Zawoja z dnia 27 czerwca 2012r., ze zmianami; i uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja uchwalonego uchwałą Nr L/554/2023 Rady Gminy Zawoja z dnia 23 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7958 z 1 grudnia 2023 r.) w zakresie ustaleń tekstowych.

2. Zmiana planu została sporządzona na podstawie uchwały Nr XIX/225/2025 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja w zakresie ustaleń tekstowych.

§ 2. 1. Częścią uchwały jest załącznik nr 1 zawierający dane przestrzenne.

2. Do niniejszej uchwały nie dołączono załącznika w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały złożone uwagi w trakcie konsultacji społecznych projektu zmiany planu oraz nie dołączono rozstrzygnięcia określającego sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, gdyż w niniejszej zmianie planu nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Wprowadza się następujące, wyszczególnione poniżej, zmiany w tekście uchwały Nr L/554/2023 Rady Gminy Zawoja z dnia 23 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7958 z 1 grudnia 2023 r.):

1) w § 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć klasę przeznaczenie terenu, (wyznaczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz.U. z 2021r. poz. 2404), która uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony w zmianie planu; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej;

2) w § 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście zmiany planu, określającą maksymalne zbliżenie części podziemnych i nadziemnych budynku do linii rozgraniczającej terenu; dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy: schodów, ganków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, detali architektonicznych oraz pochylni mogących służyć osobom ze szczególnymi potrzebami; przy czym elementy te nie mogą być wysunięte ze ściany budynku o więcej niż 1,2 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy kładek, łączników budynków pozwalających na przejście nad lub pod drogą;

3) w § 6 ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) *budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny; budynki rekreacji indywidualnej: 1 miejsce postojowe na jeden budynek,*

4) w § 8 po ust. 1 dopisuje się ust. 1a o brzmieniu:

1a. Dla terenów 1MN-U i 2MN-U ustala się przeznaczenie uzupełniające:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

5) w § 8 ust. 4 pkt 4 na końcu dopisuje się lit. e o brzmieniu:

e) *dla budynków rekreacji indywidualnej: o dachu stromym 10 m, o dachu płaskim 7 m;*

6) w § 8 ust. 4 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

a) *dla budynków mieszkalnych oraz budynków rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°,*

7) w § 8 w ust. 4 dopisuje się pkt 7 o brzmieniu:

7) *dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.*

8) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

*3. Jako przynależne zagospodarowanie w terenie komunikacji drogowej wewnętrznej ustala się: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia obsługi komunikacji, zieleń oraz kładki, łączniki budynków pozwalające na przejście nad lub pod drogą.*

§ 4. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja przyjętego uchwałą L/554/2023 Rady Gminy Zawoja z dnia 23 listopada 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7958 z 1 grudnia 2023 r.); pozostają bez zmian, w tym ustalenia rysunku zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Pająk**

Załącznik do uchwały nr XXV/312/2026

Rady Gminy Zawoja

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**