

**UCHWAŁA NR XXVI/325/2026  
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa  
Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t. j. Dz.U.2025.1153 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U.2026.399/ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /t. j. Dz.U.2025.1071 z późn. zm./ oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXX/189/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zawoja w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy Zawoja uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność gminy Zawoja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 2025/4, 2025/5, 2037/1, 2037/5 z obrębem 002 w Zawoi objętej księgą wieczystą KR1B/00030600/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

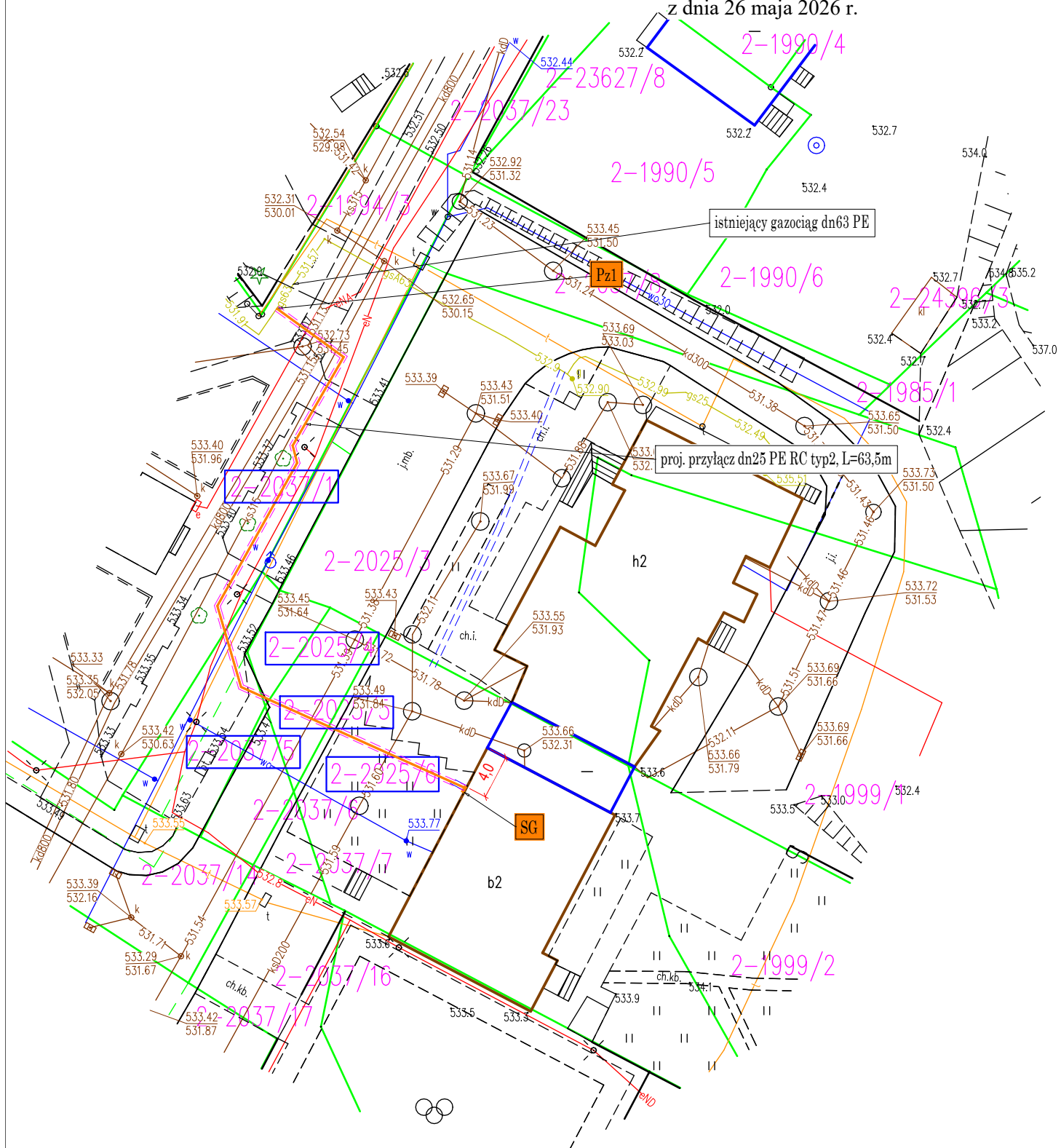
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Pająk**

Załącznik do uchwały nr XXVI/325/2026  
 Rady Gminy Zawoja  
 z dnia 26 maja 2026 r.



**OZNACZENIA:**

- granica działki
- projektowany przyłącz gazu ś/c dn25PE
- strefa kontrolowana o szerokości 1m (po 0,5m od osi gazociągu)
- 2025/6 numery działek objęte opracowaniem
- SG szafka gazowa
- Pz1 punkty załamania

Działka	Nr księgi wieczystej	średnica (mm)	długość odcinka (m)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
2037/1	KR1B/00030600/6	dn25	35,7	35,7
2037/5	KR1B/00030600/6	dn25	7,3	7,3
2025/4	KR1B/00030600/6	dn25	0,7	0,7
2025/5	KR1B/00030600/6	dn25	5,9	5,9
		<b>SUMA</b>	<b>49,6</b>	<b>49,6</b>

## **Uzasadnienie**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305/1 do 305/4 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy Zawoja w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – dalej PSG, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci gazowej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG, oraz jej następców prawnych. Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Jerzy Pająk**