

**UCHWAŁA NR XXVI/329/2026
RADY GMINY ZAWOJA**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w spółce pod firmą „Hala Morgi” z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zawoi 3000 w zamian za wierzytelność Gminy Zawoja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w zw. z § 2 Uchwały nr XII/84/2011 Rady Gminy Zawoja z dnia 21 września 2011 r. Rada Gminy Zawoja uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Zawoja 1008 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 504 000,00 zł (pięćset cztery tysiące złotych 00/100), w spółce pod nazwą „HALA MORGI” Spółka z o. o. z siedzibą w Zawoi 3000, zarejestrowanej w krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000441464 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w której Gmina posiada 100% udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w formie wkładu niepieniężnego (aportu).

2. Pokrycie nabywanych udziałów nastąpi poprzez dokonanie konwersji wierzytelności przysługującej Gminie Zawoja wobec Spółki w wysokości 504 300,00 zł z tytułu wkładów pieniężnych – nakładów inwestycyjnych na budowę budynku technicznego zaplecza rowerowego, poniesionych przez Gminę Zawoja na mocy umowy nr 242 1.142016.AN zawartej dnia 28.07.2016 r. pomiędzy Gminą Zawoja, a Korona Ziemi sp. z o. o. na nieruchomości położoną w Zawoi oznaczonej jako działka nr 22739/17, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki. Wartość przedmiotu aportu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.04.2026r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wierzytelność, o której mowa w § 1 ust. 2, zostanie wniesiona do Spółki tytułem wkładu niepieniężnego na pokrycie objętych udziałów, co skutkować będzie wygaśnięciem wierzytelności (potrąceniem).

§ 3. Wartość naliczonego podatku VAT w wysokości 115 989,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) Spółka „HALA MORGI” Sp. z o. o. po uzyskaniu zwrotu z Urzędu Skarbowego przekaże na rachunek Gminy Zawoja.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawoja

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest uregulowanie kwestii finansowych związanych z nakładami inwestycyjnymi poniesionymi przez Gminę Zawoja na nieruchomość będącej w użytkowaniu wieczystym spółki pod firmą „Hala Morgi” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zawoi 3000. Gmina wybudowała budynek na gruncie, do którego prawo użytkowania wieczystego posiada w/w Spółka, co w świetle przepisów Kodeksu cywilnego oznacza, że budynek stał się własnością Spółki jako użytkownika wieczystego, mimo że koszty jego budowy sfinansowała Gmina. W obecnej sytuacji w księgach rachunkowych Spółki budynek figuruje jako środek trwały, jednak Spółka posiada wobec Gminy zobowiązanie z tytułu poniesionych przez Gminę kosztów budowy (nakładów). Wniesienie tych nakładów aportem do Spółki pozwoli na:

1. zbilansowanie wierzytelności - Gmina w zamian za przysługujące jej roszczenie o zwrot nakładów otrzyma nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki;
2. wzmocnienie kapitałowe Spółki - operacja podwyższy kapitał zakładowy Spółki, co poprawi jej wskaźniki finansowe i zdolność kredytową;
3. uporządkowanie majątku - z punktu widzenia bilansowego nastąpi pełna zgodność stanu posiadania z zapisami w księgach wieczystych.

Wycena przedmiotu aportu została sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Transakcja zostanie udokumentowana fakturą VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi. Dzięki temu, że Spółka jest czynnym podatnikiem VAT, będzie miała prawo do odliczenia podatku naliczonego, co czyni operację neutralną podatkowo w skali grupy kapitałowej Gminy. Wniesienie wkładu niepieniężnego w formie nakładów jest najskuteczniejszą drogą do odzyskania przez Gminę poniesionych kosztów inwestycyjnych w formie udziałów. Pozwala to na uniknięcie sporów prawnych dotyczących rozliczeń i jest standardową procedurą w relacjach między jednostkami samorządu terytorialnego a ich spółkami komunalnymi. Różnica pomiędzy wartością aportu a wartością nominalną objętych udziałów zostanie przekazana przez Spółkę na konto Gminy. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Jerzy Pająk